

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 15 88	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 15 88	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0072WENX	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	528.5
Frente (ml)	11.6	Área ocupada (m2)	467.1
Fondo (ml)	45.0	Área libre (m2)	61.5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 15 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00307659
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	954523000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se pudo ingresar por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Inversiones le Precheur Ltda			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9000424008			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11,6 m y fondo de 45 m, logrando una proporción de 1 a 3.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de una sucesión de patios laterales, hoy el primero contiguo a la crujía de acceso es cubierto, y el segundo fue reemplazado por tres volúmenes con cubiertas independientes a dos aguas. Su uso actual es comercial, pero no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico con la cual determinar su distribución interior. La fachada consta de 1 piso resuelto en un plano paramentado, con vanos verticales, zócalo en mampostería, cornisa y alero de cubierta en madera con canal metálica. En el diseño original se observa un énfasis en la repetición de elementos formales; se compone de cuatro vanos: 1 de acceso con sobre marco, cornisa (hoy desaparecida) y carpintería de madera con forja de hierro y 3 de ventana de caja en madera con forja de hierro, de las cuales, las 2 del costado oriental fueron reemplazadas por vanos de acceso con carpinterías en madera. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a dos aguas en teja de barro, cuya estructura no se pudo determinar.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del XIX. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio. Es propiedad de Inversiones le Precheur Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de fotografías históricas fue una vivienda de conjunto con el predio 006105004011, las dos poseían 2 patios laterales y 1 patio posterior. Actualmente su primer patio está cubierto y su patio posterior fue modificado, también se observan cambios importantes en fachada, como la modificación de vanos de ventanas y supresión de elementos decorativos. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico, ni se conocen datos de solicitudes de intervención de los cambios presenta..

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



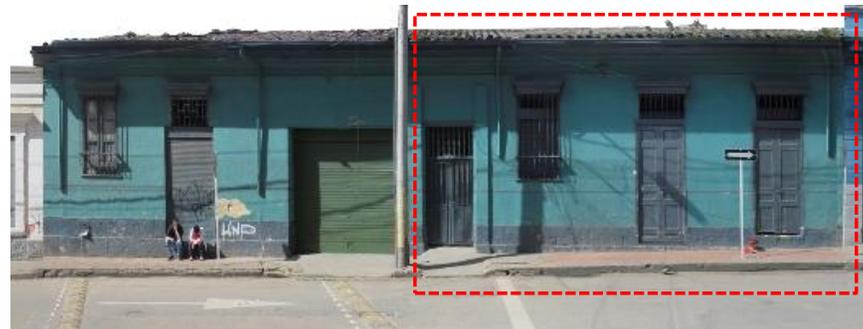
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004010	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales, se puede filiar al periodo Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a sus múltiples intervenciones, en las cuales se modificaron los vanos originales, eliminando la cornisa de la portada, y disponiendo vanos de acceso en 2 de las ventanas. Al interior, las modificaciones pueden ser más relevantes, pues el patio posterior fue reemplazado por 3 volúmenes con cubiertas independientes y el principal, fue cubierto, pero no se tiene información detallada de estas intervenciones.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma parcial, debido a sus múltiples modificaciones. A pesar de ser una edificación representativa de la arquitectura republicana, su fachada fue intervenida; aún se conservan el remate, compuesto de una cornisa con alero en madera y viga canal metálica, la cubierta en teja de barro, parte de la fachada y carpinterías en madera; al interior, sin embargo, el patio posterior fue reemplazado por tres volúmenes con cubiertas independientes, pero al no tener acceso a la edificación, no es posible determinar el alcance de estas intervenciones.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. En él se reflejan las tendencias estilísticas de esta época influenciadas por la implementación de nuevas industrias.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del periodo Republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105004010

Hoja 5

de 5